



Welcome



EMERALD CITY

Emerald City @ Sathy road

Saravanampatti

Owning a villa in Coimbatore is still a dream for many. Therefore investing in property in one of the popular, well-connected locations like **Saravanampatti** is one of the best investments you could ever make. Saravanampatti is experiencing rapid economic growth, because of **“The Smart City mission,” a project launched by our Prime Minister “Narendra Modi.”**

As a renowned real estate property developer, we offer affordable land for sale in Saravanampatti Coimbatore and villas in Coimbatore. Our properties come with water facility, gym, security features, CCTV, multipurpose hall, borewell, car parking and is well-connected to the city through local Airport, and suburban trains. The bus station is located **1.25 Km away from Greenfield Emerald town** and serves as a bus base to other Tamil Nadu cities.

In addition, Saravanampatti is blessed with rich social infrastructure facilities like hospitals, colleges, IT parks, schools, and colleges, day-care, and healthcare centers. Our plots promise to offer a superb lifestyle, connectivity, value for money, and room to create your dream house. Saravanampatti is one of the best locations to buy plots in Coimbatore offering excellent connectivity and career growth.

We offer premium land for sale in Saravanampatti Coimbatore at Greenfields Emerald city and slowly gained the name to be a real estate hotspot in the city.



DESCRIPTION

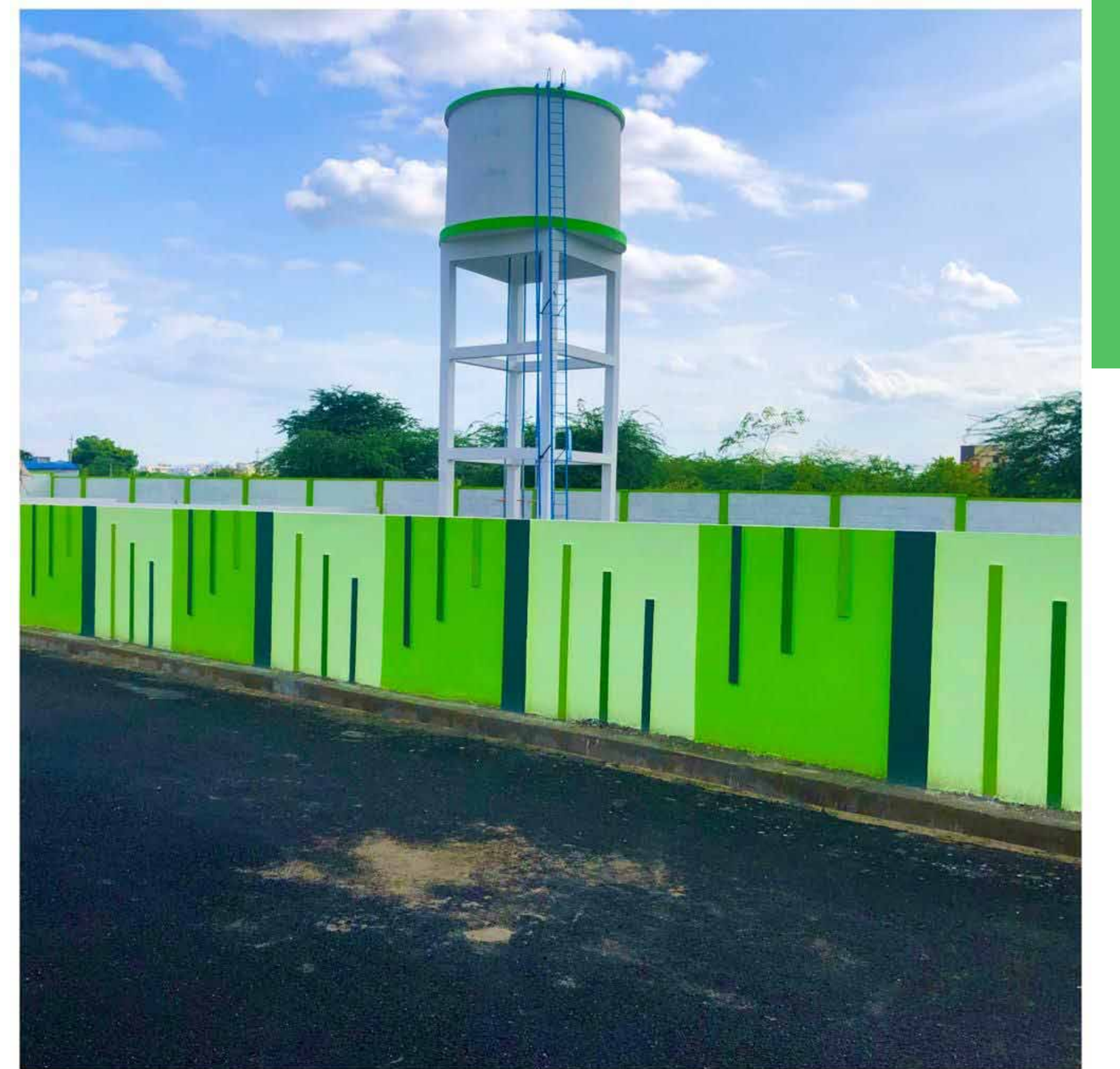
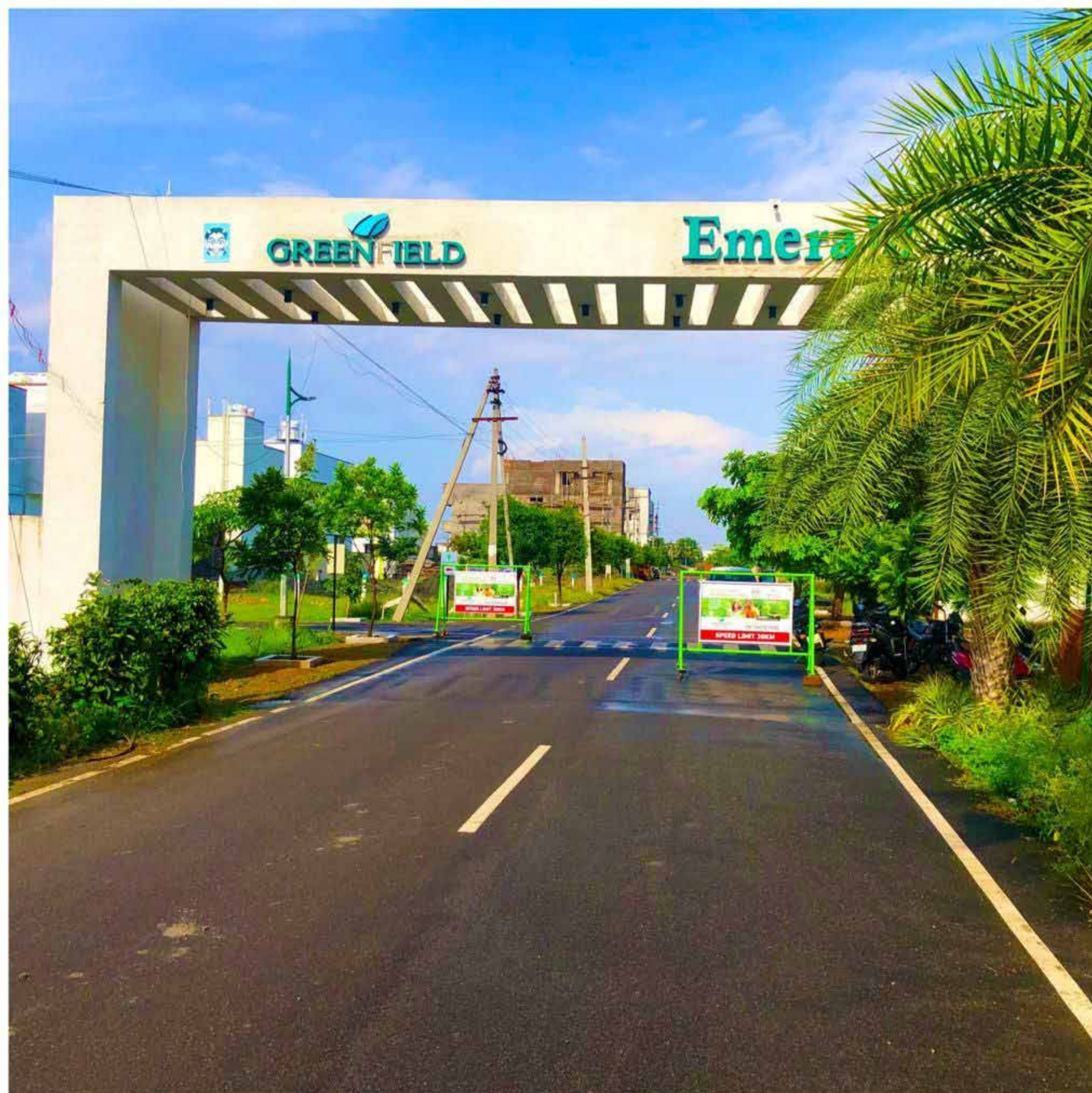
Greenfield Emerald City is located in Saravanampatti, Coimbatore the ultimate opportunity for you to buy a new home or land in a prime location with facilities that suit your lifestyle. We care about the privacy and safety of our residents, thus we have 24*7 hours security guards service. The properties are curated amidst a relaxed ambiance with wide approach roads. It's a value for money and a pleasant appreciation for investment purposes. The premium villas boast of 2, 3 Rooms & (4-optional) projects. True to its name, Greenfield Emerald City is a symbol of peace, change, determination, and belief.

AMENITIES

- Community Hall
- Gym
- Park
- Security
- Vaastu
- Maintenance Staff
- Private Garden | Terrace
- Rain Water Harvesting
- Water Storage
- Waste Disposal



Site Images:



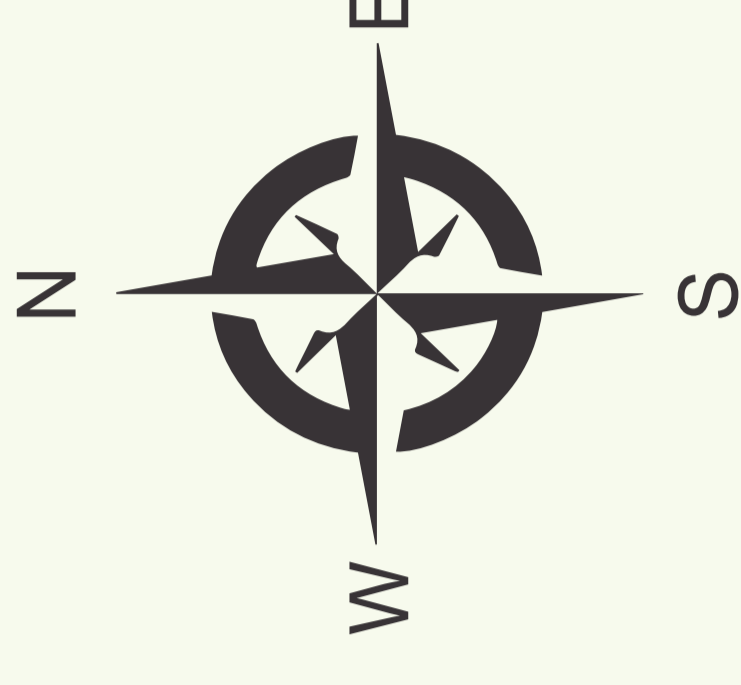
Phase - 1 Layout Plan



PHASE 2 & 3

KEERANATHAM VILLAGE

PHASE 4



AVAILABLE PLOTS

READY TO MOVE VILLAS
3 BHK 2000 sq.ft



PHASE 1

IT PARK ROAD
30'-0" Existing Tar Road

PHASE 5



Er.PANDIYAN
8925526774 - 9944674860
www.greenfieldproperties.in



S.F.No:34

S.F.No:23

S.F.No:31

S.F.No:27

S.F.No:451

S.F.No:357

S.F.No:358

S.F.No:29

Emerald City Phase - 2

Saravanampatty

Plan Showing The Proposed Layout of House Sites in S.F.Nos: 358/1A,1B,2,3A,3B,4A,4B,5,358/1A,1B,2A,3A,4A,4B, 5A,5B,394/5,6A,6B,7A,7B,8,9B2,9B2 & 10A At Keeranatham Village & Panchayat, Annur Taluk, Coimbatore District.



AREA DETAILS				AREA DETAILS			
S.No	Area	Cent	B.Sq.ft	S.No	Area	Cent	B.Sq.ft
1	681	1	245	80	1750	4	8
2	600	1	164	81	2029	4	287
3	606	1	170	82	2154	4	412
4	611	1	175	83	2745	6	131
5	617	1	181	84	3087	7	38
6	623	1	187	85	4978	11	186
7	628	1	192	86	3888	8	403
8	632	1	196	87	2275	5	97
9	638	1	202	88	2230	5	52
10	643	1	207	89	2405	5	227
11	649	1	213	90	2275	5	97
12	654	1	218	91	3888	8	403
13	660	1	224	92	2913	6	299
14	666	1	230	93	2363	5	185
15	671	1	235	94	2422	5	244
16	677	1	241	95	2704	6	90
17	683	1	247	96	2450	5	272
18	688	1	253	97	2925	6	311
19	694	1	258	98	3075	7	26
20	699	1	263	99	2688	6	74
21	693	1	257	100	2600	5	422
22	628	1	192	101	2771	6	157
23	600	1	164	102	2941	6	327
24	600	1	164	103	2600	5	422
25	600	1	164	104	2400	5	222
26	600	1	164	105	2688	6	74
27	600	1	164	106	3288	7	239
28	600	1	164	107	2008	4	266
29	600	1	164	108	1925	4	183
30	600	1	164	109	2200	5	22
31	600	1	164	110	2200	5	22
32	600	1	164	111	2200	5	22
33	600	1	164	112	2200	5	22
34	600	1	164	113	2200	5	22
35	600	1	164	114	2200	5	22
36	600	1	164	115	2200	5	22
37	600	1	164	116	2463	5	285
38	600	1	164	117	2463	5	285
39	600	1	164	118	2200	5	22
40	600	1	164	119	2200	5	22
41	750	1	314	120	2200	5	22
42	2530	5	352	121	2200	5	22
43	1925	4	183	122	2200	5	22
44	1925	4	183	123	2200	5	22
45	1925	4	183	124	2200	5	22
46	1925	4	183	125	1925	4	183
47	1925	4	183	126	2008	4	266
48	1925	4	183	127	3288	7	239
49	2188	5	10	128	1988	4	246
50	3216	7	167	129	2000	4	257
51	2635	6	21	130	2000	4	257
52	2565	5	387	131	2663	6	49
53	2500	5	322	132	2430	5	252
54	2440	5	262	133	2100	4	358
55	2104	4	362	134	2088	4	346
56	2088	4	346	135	2188	5	10
57	2839	6	225	136	1925	4	183
58	2956	6	342	137	1925	4	183
59	2838	6	224	138	2131	4	389
60	2713	6	99	139	1061	2	191
61	2340	5	162	140	640	1	204
62	2244	5	66	141	640	1	204
63	4156	9	236	142	640	1	204
64	2896	6	282	143	640	1	204
65	1978	4	236	144	640	1	204
66	2567	5	389	145	640	1	204
67	2100	4	358	146	640	1	204
68	2100	4	358	147	628	1	192
69	2388	5	210	148	678	1	242
70	1988	4	246	149	690	1	254
71	1750	4	8	150	690	1	254
72	1750	4	8	151	690	1	254
73	2209	5	31	152	690	1	254
74	2488	5	310	153	690	1	254
75	2100	4	358	154	690	1	254
76	2100	4	358	155	690	1	254
77	2388	5	210	156	694	1	258
78	1988	4	246	157	1043	2	172
79	1750	4	8				



Er.PANDIYAN
8925526774 - 9944674860
www.greenfieldproperties.in

Phase - 2 DTCP Approved Layout

நகர் உரைமைப்புத்துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் உரைமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக்குழுமம்
கீரணத்தம் உராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அண்ணா வீட்டம், கீரணத்தம் உராட்சி (ம) கிராமம்
க.ச.எண்கள்:358/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 4A, 4B, 5, 359/1A, 1B, 2A, 3A, 4A, 4B, 5A,
5B, 6, 394/5, 6A, 6B, 7A, 7B, 8, 9A, 9B1, 9B2 மற்றும் 10A - ல் அமைப்பு உத்தேச
சூழ்நிலைப் பதிவுகள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் உரைபடம்.

அளவு : 1" = 66'0" (1: 800)
கோப்பு எண் : 6754 / 2021 - உ.தி.சு

குறிப்பு
மரணமீளின் மொத்தம் : 9.80% ஏக்கர் (39689.21 ச.அ.)
பேரிய மரணம் : 160
ஒதுக்கீடு மரணம் : 157
மரணமீளின் எல்லை
நிலையின் எல்லை

A. மொத்த ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சட்டம் மற்றும் தீர்மானம் மரணமீளைப் பரிசீலிக்கும் கட்டணம்
செய்யப்படும்)
1) உள்நகர் தளம் அமைக்கப்படும் அளவு :
உத்தேச சட்டம் மற்றும் தீர்மானம் மரணமீளை : 11111.52 ச.அ.
மூலக் குறைக்கீடு : 2896.22 ச.அ. = 10.13%
B. மொத்த மரணம்: (TNCD & BR-2019 சீர்திருத்தம் 47(8)-ன் படி தளம் அமைக்கப்படும்) : 1.0% ஒதுக்கீடு
1) உள்நகர் தளம் ஒதுக்கீட்டின் மரணமீளை : 150.50 ச.அ. (0.52%)
2) தர்ப்புள்ளி மீள் உத்தேச மற்றும் மரணமீளை
கூடுதல் மரணமீளை ஒதுக்கீட்டின் மரணமீளை : 150.50 ச.அ. (0.52%)
மரணமீளை (TANGEDCO)

(அரசாங்கம் - 16 ஆம் (ம) தீர்மானம் 31.01.2020 ன் படி (TANGEDCO) -க்கு
ஒப்புதல் செய்யும் இயங்குபகுதி மரணமீளை மரணமீளை அளவு உள்நகர் தளம்
தளம் அமைக்கப்படும்) (செய்யப்படும்)
C. ஒதுக்கீடுகள்: (சிறப்பாக குறைக்கீடு)
EWS மரணமீளை : 3651.93 ச.அ. = 12.77%
EWS மரணமீளை : 1 குறைக்கீடு 41 வரை, 139 குறைக்கீடு 157 வரை = 60 மரணமீளை

மரணமீளை : 7.20% - 12.00% வரை உள்நகர் தளம் 1.50' x 1.50' விட்டம் மரணமீளை.

நியந்தனைகள்
1. இயங்குபகுதி மரணமீளை உள்நகர் தளம் அளவுகள் மரணமீளை இடத்தில் வந்த உழமைகள் திட ஆதிக்கம் வந்தால்
மரணமீளை மரணமீளை வந்தால் வந்த உழமைகள் திட ஆதிக்கம் மரணமீளை மரணமீளை ஆதிக்கம்
அனுமதி அளவு வந்தால் மரணமீளை தளம் செய்து செய்ய வேண்டும்.
2. திட சட்டம் குறைக்கீடு வழங்கும் மரணமீளை மற்றும் நிர்வாகம் வழங்கும் மரணமீளை. ஆகவந்த மரணமீளை அளவு
வந்தால் மரணமீளை அளவு மரணமீளை குறைக்கீடு மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை
மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை
3. மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை
மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை
4. மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை
5. மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை
6. உத்தேச மரணமீளை திட சட்டம் மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை
(ம) குறைக்கீடுகள் ஆகவந்த உள்நகர் தளம் குறைக்கீடு ஆகவந்த மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை
மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை மரணமீளை

ம.வ. / (கோ.உ.தி.சு) எண் : 13 / 2022

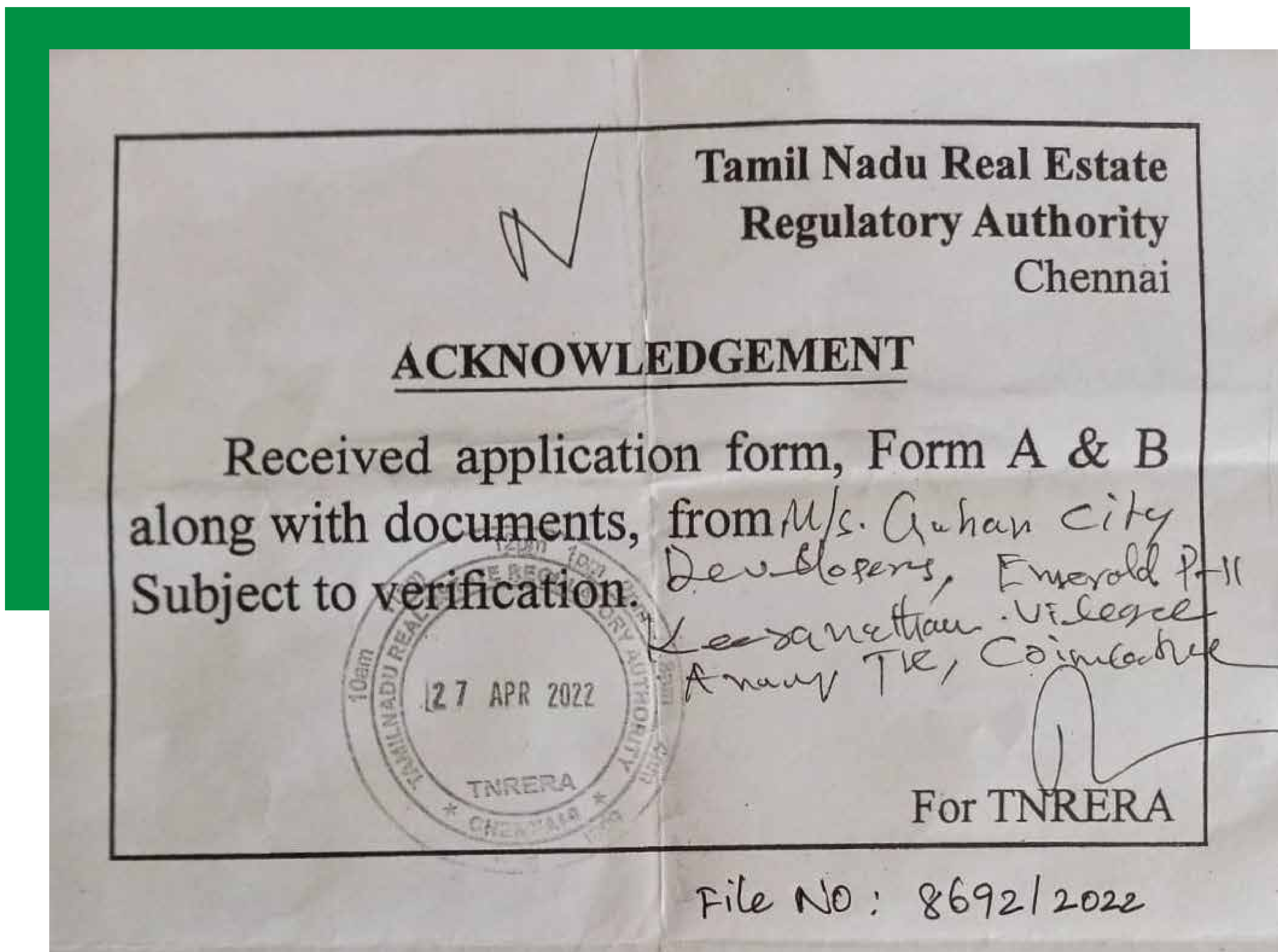
உ.உ. இயங்குபகுதி / இயங்குபகுதி இயங்குபகுதி
 கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக்குழுமம்
 கோயம்புத்தூர்

அளவு / உ.உ. இயங்குபகுதி

இயங்குபகுதி நகர் - III

கட்டிட / கலை / திட்ட உ.உ. இயங்குபகுதி

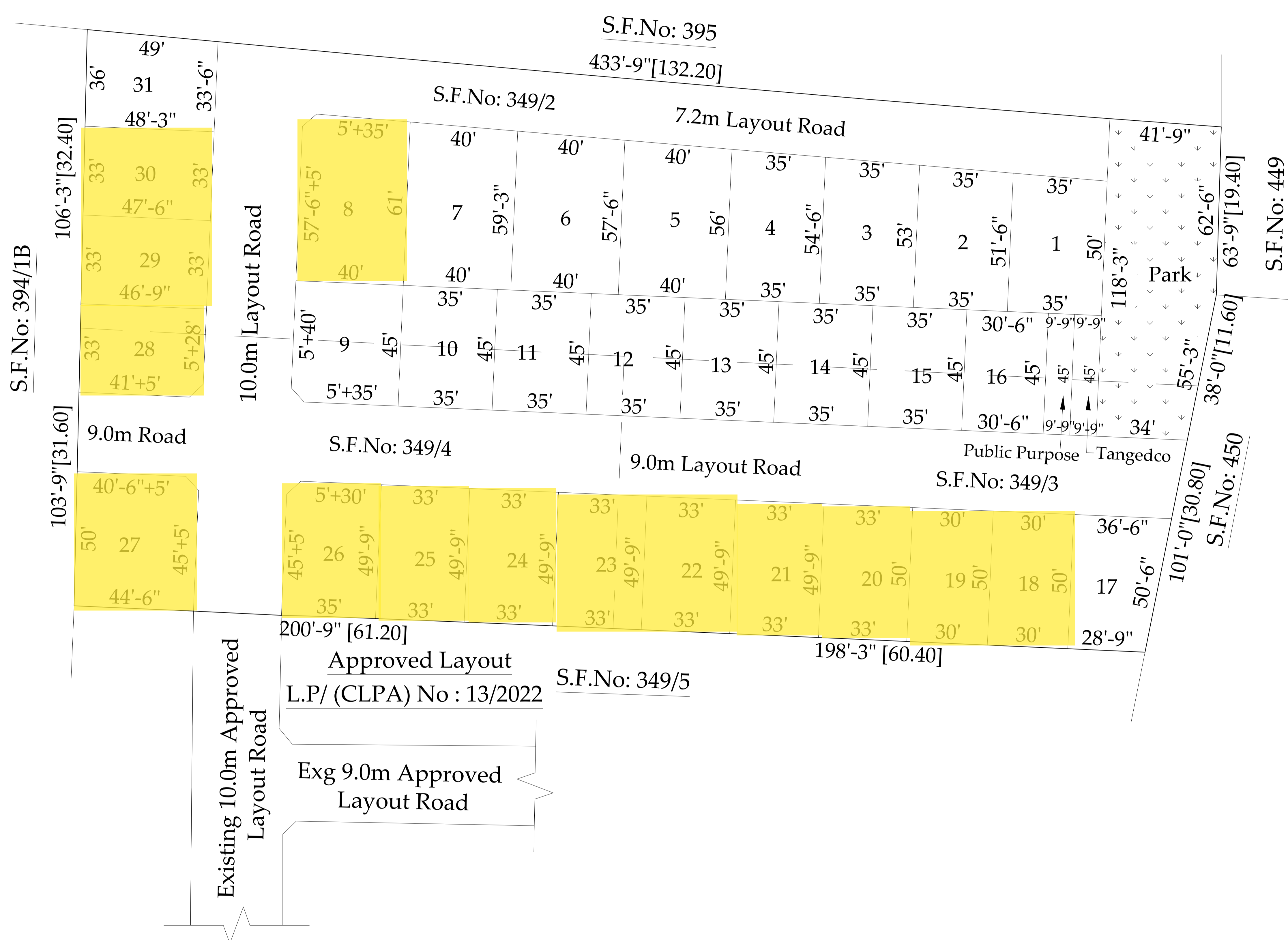
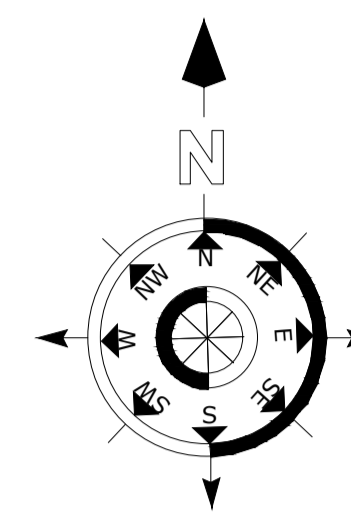
RERA Approved



Emerald City Phase - 3

Saravanampatty

Plan Showing The Proposed Layout of House Sites in S.F.No: 394/2, 3 & 4, Keeranatham Village And Panchayat, Annur Taluk, Coimbatore District.



phase 2 to phase 3

EMERALD CITY PHASE 3

AREA DETAILS			
S.No	Sq.ft	Cent	Sq.ft
1	1776	4	034
2	1829	4	087
3	1881	4	139
4	1934	4	192
5	2270	5	092
6	2335	5	157
7	2405	5	227
8	2458	5	280
9	1788	4	046
10	1575	3	268
11	1575	3	268
12	1575	3	268
13	1575	3	268
14	1575	3	268
15	1575	3	268
16	1373	3	066
17	1631	3	324
18	1500	3	193
19	1500	3	193
20	1646	3	339
21	1642	3	335
22	1642	3	335
23	1642	3	335
24	1642	3	335
25	1642	3	335
26	1733	3	426
27	2238	5	060
28	1518	3	211
29	1555	3	248
30	1580	3	273
31	1690	3	383
Total Area - 54300.00 Sqft			

RERA Approved



File No. TNRERA/A3/03180/2023

**TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'**

[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

TN/11/Layout/1700/2023, dated 16.05.2023

Project Name: "EMERALD PHASE - 3"

Latitude: 11°06;10.6"N ; Longitude: 77°00'13.1"E

Project Details & Address:

Registration of Layout project with 31 Plots comprised in S.No.394/2, 394/3 & 394/4 of Keeranatham Village, Annur Taluk, Coimbatore District. The Joint Director, T&CP, Coimbatore District, approved the Layout No.433/2022 in Lr Roc No.CBELPA/SIMH99SO/2022/TCP dt.09.12.2022. The President, Keeranatham Panchayat, approved the Layout Lr No.06/2021 dt.12.01.2023.

Applicant:

M/s.Guhan City Developers,
Site No.20, Skandas Park avenue,
Era Mohan Nagar, Kalapatti,
Coimbatore – 641 048.

Email id: gfemerald18@gmail.com

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- (i) The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in 'Annexure A' of Rule 9;
 - (ii) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - (iii) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.
 - (iv) This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the Project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violation/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated : 16.05.2023

Place : Chennai-8

Sy-19

ADVERTISEMENT IN ANY FORM
SHOULD CONTAIN RERA
REGISTRATION NUMBER AND
WEBSITE ADDRESS OF THIS
AUTHORITY (www.rera.tn.gov.in)

16/05/23

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

Additional Director
(Operation),
TNRERA, Chennai-8.



DTCP APPROVED PLOTS
DTCP APPROVED VILLAS
APARTMENTS
FARM LAND

Thank you for making us your first choice

We are the one of the top real estate Developers & Builders in Coimbatore, which offers Luxury villas, residential apartments, DTCP & RERA approved sites and villas (under construction) at affordable price.. Explore our project in Coimbatore, which is our primary location

Avinashi Road | Trichy Road and Sathy Road

Our Ongoing Projects:



It's our pleasure serving you ! Don't hesitate to call us (24/7)

GREENFIELD C.KARTHIK

9944-674-860

9363-322-555

www.greenfieldproperties.in